



Plan de repérage du logement



1er étage-CAGE 3 - 3.111- 3 pièces

| Nom                             | Surface                    |
|---------------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine                  | 22.54 m <sup>2</sup>       |
| Chambre1                        | 12.72 m <sup>2</sup>       |
| Chambre2                        | 11.83 m <sup>2</sup>       |
| Dégt.                           | 4.69 m <sup>2</sup>        |
| Salle de Bains                  | 3.91 m <sup>2</sup>        |
| WC                              | 2.61 m <sup>2</sup>        |
| Cellier                         | 1.91 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>        | <b>60.21 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                        | 10.23 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>70.44 m<sup>2</sup></b> |

LEGENDE:

|     |                          |     |                           |
|-----|--------------------------|-----|---------------------------|
| VRe | Volet roulant électrique | VC  | Volet coulissant          |
| PF  | Porte fenêtre            | FAV | Fenêtre sur allège vitrée |
| F   | Fenêtre                  | TE  | Tableau électrique        |
| PI  | Placard aménagé          | ▨   | Soffite / faux plafond    |
| PV  | Pare-vue                 | GC  | Garde Corps               |

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5 % de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Indice 0

Date Le 5 Avril 2022