



**primocom**  
IMMOBILIER NEUF



ÉTAGE	TYPLOGIE	N° DE LOT
R+2	Appartement de 3 pièces	A23

Séjour / Cuisine	25,45 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,43 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8,81 m <sup>2</sup>
SdB	5,22 m <sup>2</sup>
Dgt	1,44 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>55,38 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5,70 m <sup>2</sup>

Hauteur sous plafond des pièces principales (sauf mention particulières) : 2,50m

LEGENDE	
	CONVECTEUR OU RADIATEUR
	SÈCHE-SERVIETTES
	REBOUÉE DE POUTRE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE
	TABLÉAU ÉLECTRIQUE
	FENÊTRE
	PORTE-FENÊTRE
	LL LAVE-LINGE
	LV LAVE-VAISSELLE
	R RÉFRIGÉRATEUR
	CUI BLOC CUISSON
	VR VOLET ROLANT
	VB VOLET BATTANT
	AV ALLÈGE VITRÉE

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau; aucun de ces éléments n'est fourni. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après une étude thermique. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les rebouées, soffites et faux-plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif. L'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.

ÉCHELLE : DATE : 27.05.22 INDICE : 2